

# TE KOOP



## Haverterstraat 81a, Koningsbosch

Vraagprijs € 319.000 K.K.

Maurice Eijpe makelaardij  
en planologisch advies  
Op Koye 32  
6114 AZ Susteren

046-4495197  
[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)  
[info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)



## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 965 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 120,2 m<sup>2</sup>

Inhoud 653 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 56,1 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 26,7 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2,5 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

---

## > Kenmerken

### Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Platteland
---------	--

### Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuidoost
-------------	----------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Normaal
-------	---------

Tuin 2 - Type	Zijtuin
---------------	---------

Tuin 2 - Oriëntering	West
----------------------	------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Tuin 3 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 3 - Oriëntering	Noord west
----------------------	------------

Tuin 3 - Staat	Normaal
----------------	---------

### Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

---

## > Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

---



*“Kom gerust kijken!”*



## > Omschrijving

Ruime, vrijstaande woning met mogelijkheden in Koningsbosch

Centraal in het kerkdorp Koningsbosch ligt deze vrijstaande woning met ruime tuin.

De verkoper heeft de woning zelf gebouwd in 1971 en heeft hier met haar gezin tot voor kort met veel plezier gewoond. Het interieur van de woning is gedateerd en biedt kopers de mogelijkheid om het naar eigen smaak te moderniseren.

De woning ligt centraal in de dorpskern, op loopafstand van de basisschool, speeltuintje en het dorpsplein. Het pand ligt aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid voor eventuele gasten. Op de eigen oprit is ook nog eens voldoende parkeerruimte.

















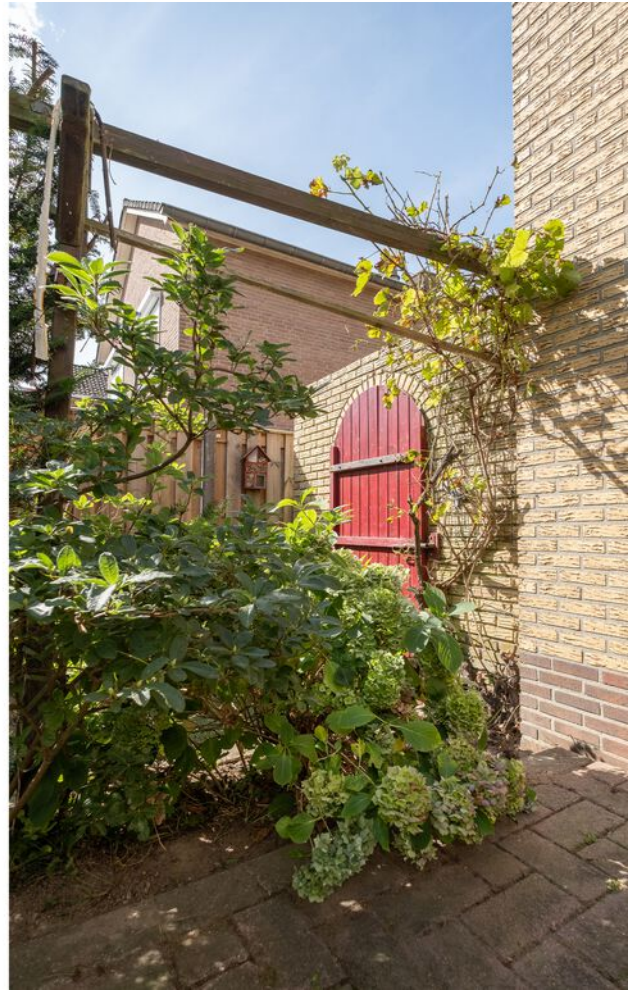














# > Plattegrond



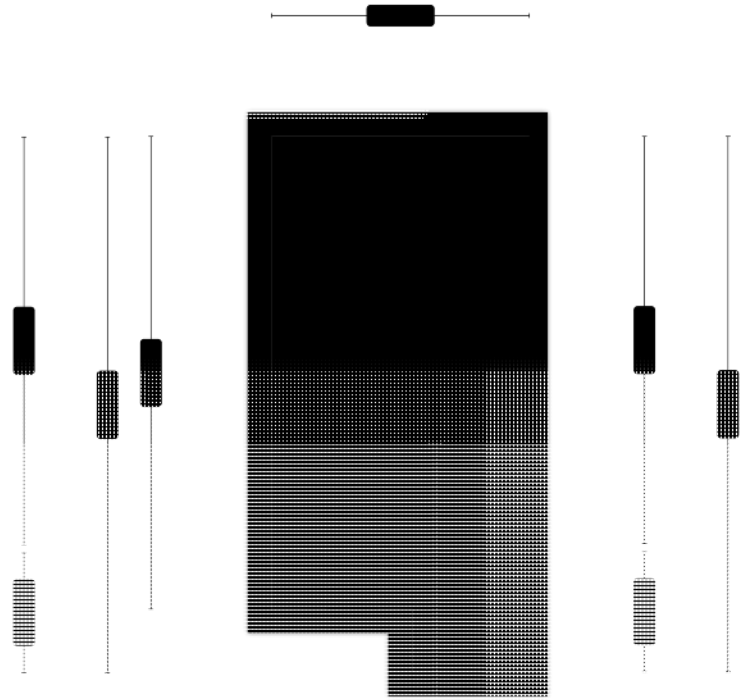
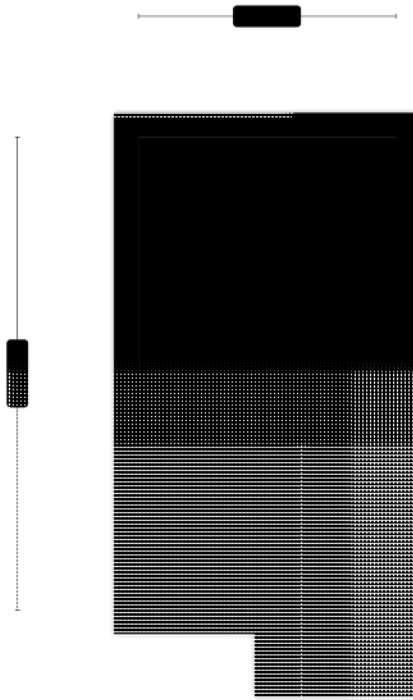
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## > Plattegrond



# > Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
**Haverterstraat 81a**

## Perceel: ECH00-P-52



Perceel

Adres



Adres bij perceel  
Haverterstraat 81 A



Perceeloppervlakte & perceelomtrek  
965 m<sup>2</sup> - 171 m



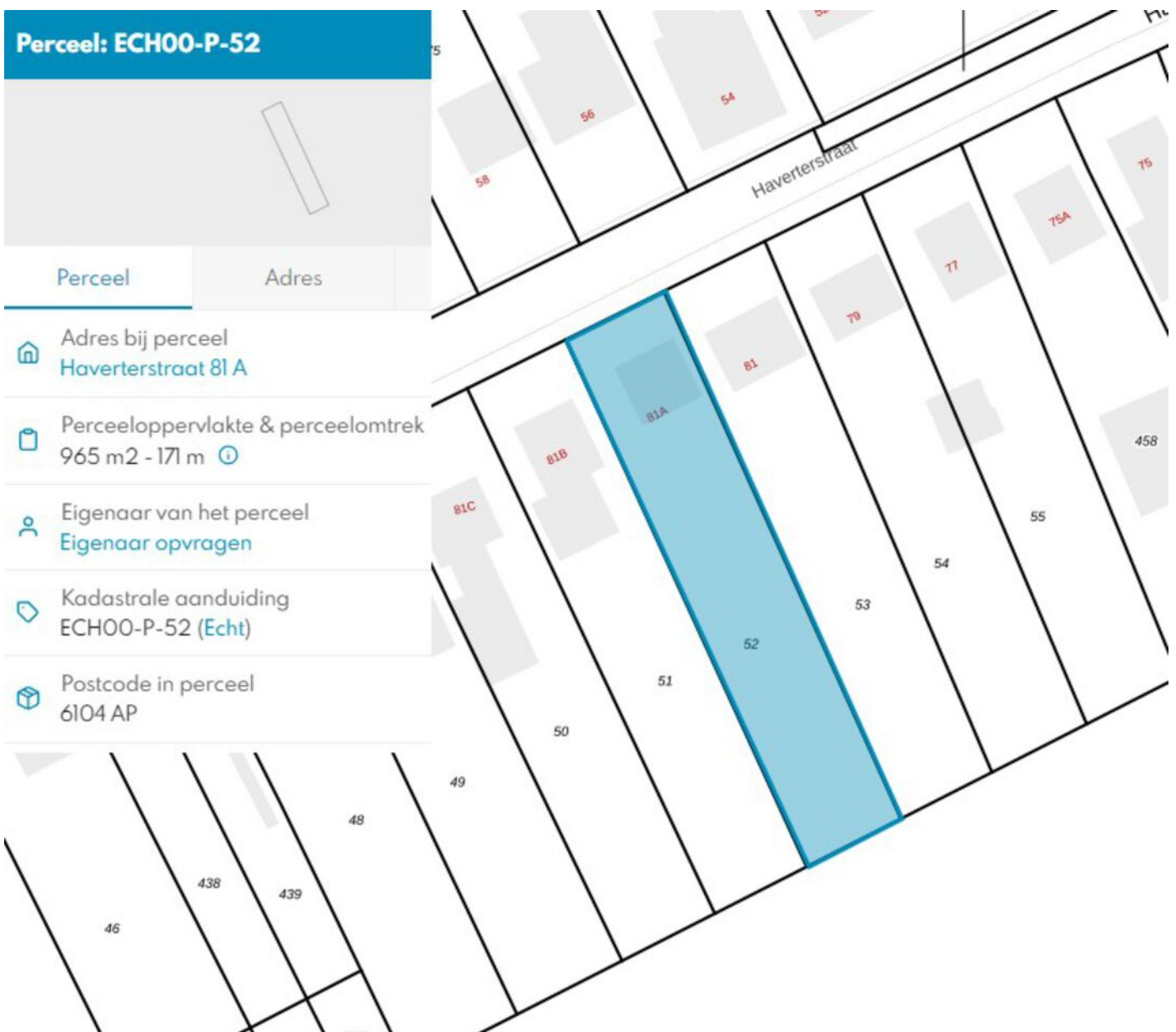
Eigenaar van het perceel  
Eigenaar opvragen



Kadastrale aanduiding  
ECH00-P-52 (Echt)



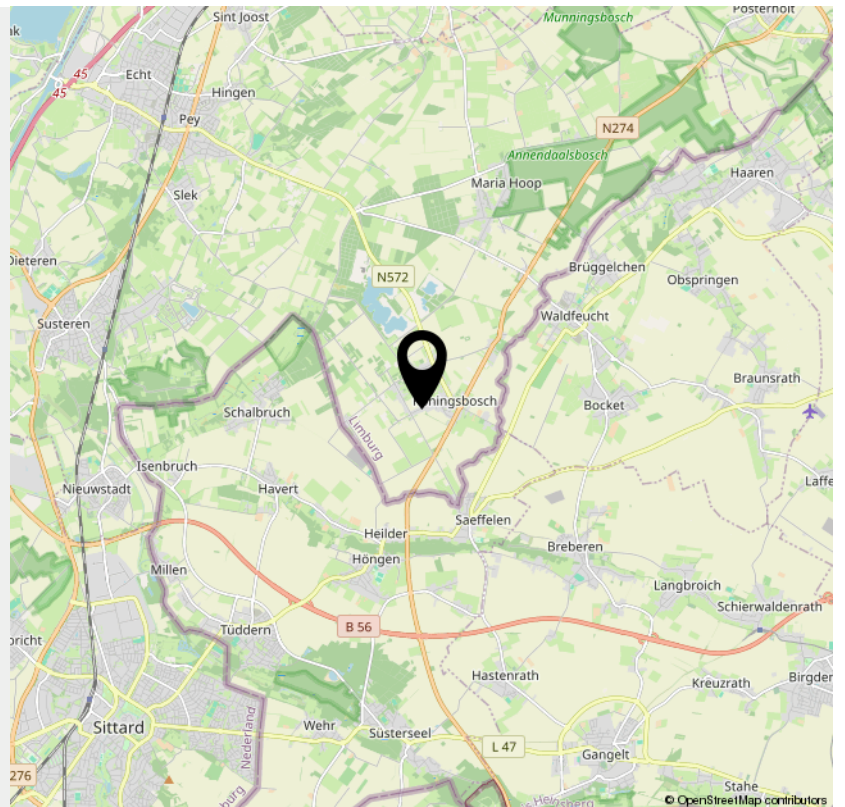
Postcode in perceel  
6104 AP





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



> Bekijk deze  
woning online!

[www.maurice-eijpemakelaardij.nl](http://www.maurice-eijpemakelaardij.nl)



Haverterstraat 81a, Koningsbosch





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Maurice Eijpe makelaardij  
en planologisch advies  
Op Koye 32  
6114 AZ Susteren

046-4495197  
[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)  
[info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)

